

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE de MONTAGNAC  
MONTPEZAT

DOSSIER : N° PC 004 124 19 00001

Déposé le : 23/01/2019

Avis de dépôt affiché le : 23/01/2019

Demandeur : Monsieur ROBLES Jonathan

Nature des travaux : Construction d'une  
habitation de plain pied

Sur un terrain sis à : LES FERRAILLES à  
MONTAGNAC MONTPEZAT (04500)

Référence cadastrale : E 21

## ARRÊTÉ

### accordant un permis de construire au nom de la commune de MONTAGNAC MONTPEZAT

#### Le Maire de la Commune de MONTAGNAC MONTPEZAT

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.420-1 et suivants,

VU le Règlement National d'Urbanisme,

VU la Loi Montagne, notamment l'article L122-1 visant l'article 3 de la loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne, et la loi n° 2016-1888 du 28 décembre 2016 de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne,

Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles de la commune de Montagnac-Montpezat approuvé en date du 22/06/1998,

VU le règlement de la zone B1 du PPR-Naturels – Zone de ruissellement de versant,

VU le Décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français,

VU la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions présentée le 23/01/2019 par Monsieur ROBLES Jonathan,

VU l'objet de la demande :

- Construction d'une habitation de plain-pied
- LES FERRAILLES
- Pour une surface de plancher créée de 120.57 m<sup>2</sup>

VU la demande de pièces complémentaires signée en date du 11/02/2019,

VU la complétude du dossier exprimée en date du 02/05/2019,

Vu la consultation de ENEDIS Accueil Urbanisme Provence en date du 23/01/2019 et l'avis réputé favorable en date du présent arrêté,

Vu l'avis favorable de DLVA Service de l'Eau et de l'Assainissement en date du 11/02/2019,

Vu l'avis conforme réputé favorable de Monsieur le Préfet des Alpes de Haute Provence en date du 01/03/2019,

# ARRÊTE

## Article 1

Le présent Permis de Construire est **ACCORDE**.

## Article 2

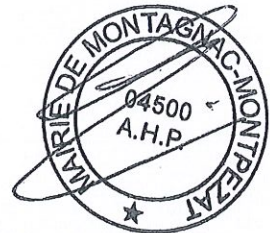
Les montants des taxes d'urbanisme (taxe d'aménagement et redevance archéologie préventive) vous seront communiqués ultérieurement par les services de l'Etat.

MONTAGNAC MONTPEZAT

Le 27/06/2019

Le Maire

François GRECO



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. La juridiction administrative compétente peut être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

#### **Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

#### **Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

#### **Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

#### **Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Les prescriptions suivantes devront être respectées :

***I/ Généralités***

Les réseaux publics d'eau potable et d'assainissement collectif existants du secteur permettent la desserte du projet.

***II/ Prescriptions Eau Potable***

Le branchement en eau potable sera réalisé sur la canalisation Ø90 situé chemin du Vallon. Le compteur sera posé dans un regard implanté en limite de domaine public. Ces travaux seront réalisés par la DLVA à la charge du pétitionnaire.

Il appartiendra au pétitionnaire d'obtenir la servitude pour le passage de la partie privative du branchement (parcelles E16 et 20).

***III/ Prescriptions Eaux usées***

Le raccordement sera réalisé sur le collecteur situé en servitude sur la parcelle concernée. Un regard de raccordement représentera la limite de responsabilité entre partie publique et privative du raccordement. Ces travaux seront réalisés par DLVA à la charge du pétitionnaire.

Les travaux de raccordement privatif entre le regard et l'habitation seront réalisés par le pétitionnaire dans les règles de l'art et suivant les prescriptions du règlement de service DLVA.

Le pétitionnaire sera redevable de la PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) à l'issue des travaux. Le service de l'Assainissement DLVA adressera un courrier au pétitionnaire après la délivrance de l'autorisation d'urbanisme pour lui préciser le montant et les conditions de recouvrement.