

DEPARTEMENT
DES ALPES
DE HAUTE PROVENCE

Arrondissement de Forcalquier

Téléphone : 04.92.77.53.65

Email : mairie@mairie-montagnac-montpezat.fr



**MAIRIE DE
MONTAGNAC - MONTPEZAT**

CAHIER DES CHARGES

Objet de l'appel à candidatures

La commune de Montagnac - Montpezat lance un appel public à candidatures pour l'attribution d'autorisations d'occupation temporaire (AOT) du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson, sur le lac de Montpezat.

Cet appel à candidature concerne trois lots décrits ci-dessous :

- ✓ Lot n° 1 : prestataire nautique (location de canoës, kayaks, paddles, pédalos : 115 embarcations maximum et bateaux électriques : 15 embarcations maximum)
- ✓ Lot n° 2 : prestataire nautique (location de canoës, kayaks, paddles, pédalos : 115 embarcations maximum et bateaux électriques : 15 embarcations maximum)
- ✓ Lot n° 3 : prestataire nautique (location de canoës, kayaks, paddles, pédalos : 115 embarcations maximum et bateaux électriques : 15 embarcations maximum)

La localisation des lots figure sur les photos aériennes ci-annexées.

Le présent cahier des charges est à disposition des candidats à compter du 24 juin 2019 en Mairie de Montagnac - Montpezat du lundi au vendredi de 08 h 30 à 12 h 00 et sur le site internet de la commune : www.mairie-montagnac-montpezat.fr

Les candidats peuvent venir visiter les sites sur rendez vous en téléphonant au 04 92 77 53 65.

Commune de MONTAGNAC - MONTPEZAT

Appel public à candidatures pour l'autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson – Lac de Montpezat

Cahier des charges administratives

Les candidats devront fournir la totalité des pièces énumérées dans la demande d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson – Lac de Montpezat (AOT).

En cas de personne morale, tout changement d'associé ou de gérant en cours d'exploitation entraînera de plein droit une nouvelle mise en concurrence du lot.

En cas d'arrêt d'activité du prestataire retenu, l'AOT signée devient caduque et la commune de Montagnac – Montpezat procèdera à une nouvelle mise en concurrence du lot.

Une convention d'occupation précaire et révocable du domaine public hydroélectrique sera signée avec la commune pour une durée de 5 ans (cinq ans) à compter de l'approbation et du visa du Préfet des Alpes de Haute Provence et d'EDF

Le montant de la redevance sera révisé chaque année par une augmentation de 2 %.

Ladite convention précaire et révocable sera résiliée de plein droit en cas de manquement à l'une des obligations qui lui sont imposées par la loi ou la convention.

Toute activité commerciale autre que celle définie dans le lot est interdite.

Date limite de dépôt des candidatures

Le vendredi 19 juillet 2019 à 12 heures contre récépissé au secrétariat de mairie ou par lettre recommandée avec avis de réception.

Conditions de remise des candidatures

Les candidats devront transmettre leur candidature sous pli cacheté sur lequel sera précisé :

«Appel public à candidatures pour l'autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson – Lac de Montpezat – lot n° »

Les dossiers qui seront reçus après les date et heure limites ne seront pas retenus.

Les candidats non retenus seront informés par courrier.

Paielement de la redevance

L'échéance annuelle est fixée au 30 octobre dans les conditions fixées dans l'AOT.

Commune de MONTAGNAC - MONTPEZAT

Appel public à candidatures pour l'autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson – Lac de Montpezat

Cahier des charges techniques

Les candidats devront présenter une liste détaillée des engins nautiques proposés à la location :

- Nombre et nature des embarcations
- Conformité aux normes en vigueur

Ils devront également présenter les mesures prises tant du point de vue matériel (bateau de secours, brassières, ...) que des moyens humains mis en place (personnels présents sur les berges, sur l'eau,...) pour assurer la sécurité des usagers mais aussi la propreté et la tranquillité du site.

Les candidats devront s'inscrire dans le plan d'aménagement et de gestion préconisé par le Parc Naturel Régional du Verdon (PNRV) :

- Stationnement des véhicules ;
- Cheminement piétons ;
- Hygiène ;
- Intégration paysagère ;
- Les aménagements (bureau d'accueil) devront être en structure légère et démontable ;
- Les pontons devront être flottants pour suivre le niveau de l'eau ;

Il est rappelé que le site est soumis à la loi « Montagne », ainsi qu'à la loi portant sur la préservation de la qualité des eaux, au règlement d'urbanisme en vigueur sur la commune et à l'avis consultatif de l'Architecte des Bâtiments de France.

Dans ce cadre, les aménagements devront s'intégrer au paysage et ne présenter aucun risque pour la qualité des eaux.

Les candidats veilleront à toujours laisser un accès libre et gratuit au bord du lac. Il en va de même pour le libre usage de la bande contigüe à l'eau. Ces accès et bandes contigus à l'eau seront précisés dans l'état des lieux contradictoire annexé à la convention d'occupation précaire et révocable de chaque lot.

Les dépôts de matériels autres que ceux indispensables à l'activité du gestionnaire sont strictement interdits.

Il sera demandé à l'ensemble des prestataires retenus la création d'un ponton d'accès public à l'eau.

Lot n° 1 : prestataire nautique : location de canoës, kayaks, paddles, pédalos : 115 embarcations maximum et bateaux électriques : 15 embarcations maximum

Activités autorisées :

- ✓ Location de canoës, kayaks, paddles, pédalos et bateaux électriques

Délimitation de la concession :

- ✓ Un plan de géo localisation figure en annexe
- ✓ Les candidats peuvent venir visiter le site sur rendez vous pendant la période de consultation du lundi au vendredi de 09 heures à 11 heures (04 92 77 53 65)

Période d'accueil du public minimale :

- ✓ 7 mois (du 1^{er} avril au 30 octobre)

Commune de MONTAGNAC - MONTPEZAT

Appel public à candidatures pour l'autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson – Lac de Montpezat

Lot n° 2 : prestataire nautique : location de canoës, kayaks, paddles, pédalos : 115 embarcations maximum et bateaux électriques : 15 embarcations maximum

Activités autorisées :

- ✓ Location de canoës et kayaks, paddles, pédalos et bateaux électriques

Délimitation de la concession :

- ✓ Un plan de géo localisation figure en annexe
- ✓ Les candidats peuvent venir visiter le site sur rendez vous pendant la période de consultation du lundi au vendredi de 09 heures à 11 heures (04 92 77 53 65)

Période d'accueil du public minimale :

- ✓ 7 mois (du 1^{er} avril au 30 octobre)

Lot n° 3 : prestataire nautique : location de canoës, kayaks, paddles, pédalos : 115 embarcations maximum et bateaux électriques : 15 embarcations maximum

Activités autorisées :

- ✓ Location de canoës, kayaks, pédalos, paddles et bateaux électriques

Délimitation de la concession :

- ✓ Un plan de géo localisation figure en annexe
- ✓ Les candidats peuvent venir visiter le site sur rendez vous pendant la période de consultation du lundi au vendredi de 09 heures à 11 heures (04 92 77 53 65)

Période d'accueil du public minimale :

- ✓ 7 mois (du 1^{er} avril au 30 octobre)

Critères de sélection des candidatures

Les critères de sélection des offres seront :

- références professionnelles du candidat, notamment dans une activité similaire sur un plan d'eau intérieur **(40 %)** ;
- capacité en matière de sécurisation des activités **(20 %)** ;
- moyens mis en œuvre pour garantir la propreté, la qualité environnementale et la tranquillité du site **(10 %)** ;
- qualité d'accueil du public **(05 %)** ;
- investissements et qualité du matériel **(05 %)** ;
- recrutement de personnel local **(10 %)** ;
- montant de la redevance proposé **(10 %)** ;

Commune de MONTAGNAC - MONTPEZAT

Appel public à candidatures pour l'autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public hydroélectrique des retenues de Quinson – Lac de Montpezat